

II.6. PRELUNGIREA VALABILITĂȚII AUTORIZAȚILOR DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE

În cazul în care **lucrările de construcții nu au fost începute ori nu au fost executate integral în termenele stabilite prin autorizația de construire/desființare (conform duratei de execuție)**, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației. Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se acordă de către emitent – **o singură dată** - la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării termenului de valabilitate .

Prin **valabilitatea autorizației de construire/desființare** se înțelege :

- a) intervalul de timp de cel mult 12 luni de la data emiterii actului, în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările autorizate
- b) beneficiarul este obligat să anunțe emitentul autorizației de construire / desființare începerea execuției lucrărilor prin formularul-tip în intervalul stabilit la pct. a) în acest caz – valabilitatea se extinde pe toată durata de execuție stabilită prin autorizație
- c) în cazul în care beneficiarul a început lucrările, dar nu a înștiințat emitentul asupra datei de începere (formular tip) - fapta constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1000 lei, iar durata de execuție se consideră ca fiind ziua următoare datei de emiterie a autorizației.

CONȚINUTUL DOSARULUI :

- **cerere pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare** (formular tip F12) - corect completată, semnată și după caz, ștampilată de beneficiar
- **autorizația de construire/desființare** obținută de beneficiar (original)
- **autorizația de construire/desființare** transmisă primăriei pe teritoriul căreia se execută lucrările (original)
- **memoriu justificativ privind necesitatea prelungirii valabilității autorizației** (1 exemplar, original)
- **documentația tehnică derivată din PAC/PAD** – după caz – prin care se evidențiază stadiul fizic al lucrărilor realizare în baza autorizației, precum și lucrările rămase de executat (1 exemplar, original)
- **chitanța sau ordinul e plată** – privind taxa pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare (copie)