

II.7. MODALITATEA DE EMITERE A UNEI NOI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ÎN CAZUL PIERDERII VALABILITĂȚII AUTORIZAȚIEI ÎNITIALE

Pierderea valabilității autorizației de construire/desființare.

(1) Autorizația de construire/desființare își pierde valabilitatea prin:

- a) neînceperea lucrărilor în termenul de valabilitate stabilit prin autorizația de construire/desființare ori nefinalizarea acestora conform duratei de execuție stabilite prin autorizație, dacă nu a fost solicitată prelungirea valabilității autorizației;
- b) nefinalizarea lucrărilor în termenul acordat ca prelungire a valabilității autorizației;
- c) modificarea condițiilor, datelor sau conținutului documentației care a stat la baza emiterii autorizației.

(2) În situațiile prevăzute la alin.(1) este necesară emiterea unei noi autorizații de construire/desființare.

- În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea, în condițiile legii, a unei noi autorizații de construire/desființare, corespunzător stadiului

fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru lucrările de construcții rămase de executat în raport cu proiectul și avizele care au stat la baza emiterii autorizației inițiale. În această

situație taxele de autorizare se vor calcula corespunzător valorii lucrărilor rămase de executat.

- În situația în care termenul de valabilitate a autorizației a expirat - inclusiv cel acordat prin prelungirea valabilității inițiale -, pentru emiterea unei noi autorizații de construire în vederea finalizării lucrărilor rămase de executat - valabilitatea certificatului de urbanism, precum și a avizelor și acordurilor emise la prima autorizație se menține, cu condiția realizării construcției în conformitate cu prevederile autorizației inițiale.

- În cazul întreruperii execuției lucrărilor pe o perioadă îndelungată (peste limita de valabilitate a autorizației de construire/desființare), fără luarea măsurilor de conservare, potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea unei noi autorizații de construire/desființare, care va avea la bază o documentație tehnică întocmită în conformitate cu concluziile referatului de **expertiză tehnică** a

lucrărilor executate.

- Potrivit prevederilor art.7 alin.(15), (15¹) și (15³) din Legea 50/1991 republicată cu modificările

și completările ulterioare, **orice modificare adusă documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții înainte de începerea sau pe parcursul executării lucrărilor este supusă reluării procedurii de autorizare dacă modificările nu se încadrează în**

limitele avizelor, acordurilor și actului administrativ al autorității pentru protecția mediului

competente . Verificarea încadrării modificărilor în limitele avizelor și acordurilor se face de către

structurile de specialitate ale autorităților administrației publice competente, precum și de

verificatorii de proiecte atestați în condițiile legii, cu participarea reprezentanților instituțiilor avizatoare, iar verificarea încadrării modificărilor în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului se realizează de către aceasta potrivit prevederilor legislației

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

CONȚINUTUL DOSARULUI ÎN CAZUL RESPECTĂRII DOCUMENTAȚIEI TEHNICE INIȚIALE :

- **cerere tip** pentru eliberarea autorizației de construire/desființare
- **autorizația de construire/desființare inițială** (copie)
- **certificatul de urbanism și avizele inițiale** (copii)
- **memoriu justificativ privind necesitatea eliberării unei noi autorizații** (2 exemplare, original)
- **documentația tehnică derivată din DTAC/DTAD** – prin care se evidențiază după caz, stadiul fizic al lucrărilor realizate în baza autorizației, precum și lucrările rămase de executat (original + copie)
- **devizul lucrărilor rămase de executat** (2 exemplare, original)
- **chitanța sau ordinul de plată** – privind taxa pentru emiterea autorizației de construire / desființare, **reprezentând 1% din valoarea lucrărilor rămase de executat** (copie)

În cazul în care se modifică caracteristicile din autorizația inițială, este necesară elaborarea unei noi documentații tehnice și **reluarea procedurii legale de emitere a unei autorizații de construire / desființare.**

Procedura de înaintare a dosarului, de calculare și de achitare a taxei este similară celei pentru obținerea autorizației inițiale.