

## **II.9. DECLARAREA VALORII CONSTRUCTIILOR LA FINALIZAREA LUCRARILOR**

### **REGULARIZĂRI TAXE**

#### **Regularizarea taxelor și cotelor legale**

În conformitate cu prevederile art. 267 alin.(14) lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligația de a regulariza taxele și cotele legale.

**În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligația de a declara la emitentul autorizației de construire valoarea finală (rezultată) a lucrărilor însoțită de documente doveditoare.**

#### **DECLARAREA VALORII CONSTRUCTIILOR LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

- Beneficiarii autorizațiilor de construire emise **au**

**obligația ca în termen de 15 zile de la terminarea lucrărilor - să înainteze declarația cu valoarea reală a construcțiilor executate, în vederea regularizării taxei pentru autorizația de construire.**

- Valoarea reală a lucrărilor corespunde valorii finale a investiției și este cuprinsă într-o documentație care va cuprinde:

- **declarația** (formular tip „MODEL 2009 ITL 068)

- **Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor**

- **evidențele contabile.**

- în cazul **persoanelor fizice** beneficiare a autorizațiilor de construire pentru cladiri, în care valoarea reală a lucrărilor declarată este **mai mică decât valoarea impozabilă**

**determinată potrivit Anexei la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003**

**privind Codului Fiscal (HGR nr. 447/2004), regularizarea taxei se face prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile stabilite pentru anul în care se face regularizarea.**

- În cazul **persoanelor juridice** - valoarea reală a lucrărilor este cea care **corespunde înregistrărilor din evidența contabilă.**

- În situația în care se apreciază ca valoarea reală a lucrărilor declarată de beneficiar este **subevaluată în raport cu alte lucrări similare** – se va sesiza

**compartimentul fiscal din localitatea unde s-au executat lucrările, în vederea efectuării controlului asupra înregistrărilor din evidența contabilă.**

- **Termenul de plată a diferenței rezultate în urma regularizării taxei pentru eliberarea autorizației de construire este de 15 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de executare lucrări stabilit prin autorizația de construire.**

- Pentru neplata în termen a diferențelor de taxe, se vor calcula dobânzi în funcție de numărul zilelor de întârziere conform legislației în vigoare.

- Pentru neplata în termen a diferențelor de taxe, în scopul descurajării neefectuării plății obligațiilor bugetare, autoritățile administrației publice locale pot face publice informațiile referitoare la contribuabilii în cauză, cât și la obligațiile acestora către bugetele locale.