

III.1. AVIZUL CONSILIULUI JUDETEAN PRAHOVA NECESAR ELIBERARII CERTIFICATULUI DE URBANISM DE CATRE PRIMARIILE COMUNELOR

CONTINUTUL DOSARULUI :

- cerere adresata de primarie privind solicitarea avizului necesar eliberarii certificatului de urbanism – pe formular tip F.4. (original)

- cererea de emitere a certificatului de urbanism adresata primariei de catre beneficiar, corect completata cu elemente suficiente de identificare ale solicitantului si imobilului si cu precizarea scopului solicitarii - semnata si dupa caz, stampilata de beneficiar – pe formular tip F. 1. (copie)

- certificatul de urbanism intocmit sub forma de "proiect" numai de catre primariile care au comunicat ca dispun de personal cu atributii in domeniul urbanismului si autorizarii constructiilor, fara numar/data, nestampilat - 2 exemplare

- planuri cadastrale/topografice, cu evidentierea imobilelor în cauză, astfel:
 1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară:
 - plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
 2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară:
 - extras din planul cadastral de pe ortofotoplan
 - extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

NOTĂ: Având în vedere că OCPI Prahova nu delimitează imobile în acest moment la furnizarea copiilor după documente cadastrale, decât dacă acestea sunt deja intabulate, la solicitarea certificatului de urbanism se vor prezenta:

- planul de situație pe ridicare topografică pentru toate lucrările propuse, întocmit de topograf atestat ANCPI pentru obținerea vizei OCPI Ph., cu puncte de inflexiune și cote pe contur, curbe de nivel, tabele de coordonate cu calcul de suprafețe (și lungimi -după caz), indicare tarlale, parcele inclusiv pentru vecinătăți, construcții, rețele, drumuri existente, etc. (1 exemplar)

- planul de încadrare în zonă, cu marcarea amplasamentului (1 exemplar)

- documentul de plata a taxei pentru eliberarea avizului (copie)

PRECIZARE :

Pentru edificarea emitentului acestui aviz asupra solicitarii beneficiarului, se pot prezenta in completare urmatoarele acte :

- actul doveditor al titlului asupra imobilului (titlu de proprietate, contract vanzare-cumparare, donatie, concesiune, certificat de mostenitor, adeverinta registru agricol - parte scrisa si desenata) - care sa îi confere solicitantului dreptul de executie a lucrarilor de constructii (copie)

- memoriu tehnic justificativ - date despre amplasament, constructiile existente care se mentin, se modifica sau se desfiinteaza, constructiile si amenajarile proiectate, sistemul constructiv, functionalitatea si capacitatea obiectivelor, modul de rezolvare a acceselor si a utilitatilor, suprafete construite, regimul de inaltime, etc., intocmit de proiectant (copie)

- plan incadrare in zona extras din PUG - ul aprobat al localitatii sc 1 : 5000 (copie)
- plan de situatie privind amplasarea obiectivelor propuse a se construi sau desfiinta (copie)
- releveul constructiei existente cu propunerile de interventii (modificare, transformare, schimbare destinatie, amenajare, supraetajare, etc.) (copie)
- autorizatia de construire pentru cladirile existente pe teren la care se propun interventii sau lucrari de desfiintare (copie)
- autorizatia de desfiintare pentru cladirile existente in cazul in care se propun lucrari noi de construire pe aceleasi amplasamente (copie)

MENTIUNI :

- Cererea primariei pentru emiterea avizului va fi individuala pentru fiecare imobil (teren si/sau constructii) si va fi insotita de un borderou al actelor inaintate
- In cazul lucrarilor mai ample care se executa pe domeniul public (drumuri, retele), la faza certificatului de urbanism - pentru SF - se pot prezenta propunerile si pe planuri extrase din PUG -urile localitatilor
- Documentatia - cuprinzand obligatoriu actele susmentionate - se va inainta intr-un singur exemplar, care se va retine la Consiliul Judetean Prahova